

CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO

ÍNDICE SISTEMÁTICO

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2002.

	Pág.
PRESENTACIÓN	i
LEY N° 449	1
SECCIÓN 1 – GENERALIDADES	
1.1 De las normas	1
1.1.1 Alcances	1
1.1.2 Ámbito de vigencia	1
1.1.3 Supremacía del Código	1
1.2 Definición de términos técnicos	1
1.2.1 Significado	1
1.2.1.1 Relativos al uso	1
■ <i>Interpretación Oficial</i>	2a
■ <i>Interpretación Oficial</i>	5a
1.2.1.2 Relativos al terreno	9
1.2.1.3 Relativos al tejido urbano	10
■ <i>Interpretación Oficial</i>	11a
1.2.1.4 Relativos a la Protección Patrimonial	12
1.3 Carácter de orden público y vigencia de este Código	13
1.3.1 Efectos	13
1.3.2 Vigencia de las resoluciones de interpretación	13
1.4 Textos ordenados y difusión de este Código	13
1.4.1 Texto ordenado	13
1.4.2 Difusión	13
1.4.3 Consultas	13
1.5 Publicación	13
1.5.1 Modificaciones al Código	13
1.6 Abreviaturas y denominaciones abreviadas	14
■ <i>Interpretación Oficial</i>	14
SECCIÓN 2 - NORMAS ADMINISTRATIVAS	
2.1 Certificado de Uso Conforme	1
2.1.1 Finalidad	1
2.1.2 Datos a consignar en el Certificado de Uso Conforme	1
2.1.3 Obligatoriedad	1
2.1.4 Vigencia	1
2.1.5 Responsabilidad del profesional	2
2.2 Normas particulares	2
2.2.1 Constancia de zonificación	2
2.2.2 Parcelas mayores de 2.500 m ²	2

2.3 Normas de procedimiento	2
2.3.1 Remisión al Código de la Edificación.....	2
2.3.2 Registro único ordenado por inmueble.....	3

SECCIÓN 3 - DE LA PROPUESTA DE APERTURA DE VÍA PÚBLICA Y DEL PARCELAMIENTO

3.1 Generalidades	1
3.1.1 Propuesta de apertura de vía pública y parcelamiento	1
3.1.2 Proporción de terreno destinado para uso y utilidad pública	1
3.1.3 Ancho de calles	1
3.2 Parcelamiento	2
3.2.1 Disposición de las parcelas.....	2
3.2.2 Prohibición de parcelamientos sin acceso a vía pública	2
3.2.3 Planos de venta de parcelas	2
3.2.4 División y dimensiones mínimas de la parcela	2
3.2.6 Separación de fracciones de parcelas - Redistribución y englobamiento de parcelas.....	2
3.2.7 Certificado de escribano por división o englobamiento de parcelas	3
3.2.8 Subdivisión y redistribución de parcelas edificadas	3
■ Interpretación Oficial.....	3
3.2.9 Subdivisión de parcelas con frente a dos o más calles	3

SECCIÓN 4 - NORMAS GENERALES SOBRE TEJIDO URBANO

4.1 Área descubierta entre volúmenes edificadas	1
4.1.1 Espacio urbano	1
4.1.1.1 Funciones del Espacio Urbano.....	1
■ Interpretación Oficial.....	1a
4.1.1.2 Conformación del Espacio Urbano.....	1
4.1.1.3 Patios apendiculares del Espacio Urbano	1
4.1.2 Patios auxiliares	2
■ Interpretación Oficial.....	2a
4.1.2.1 Carácter y dimensiones de los patios auxiliares	2
■ Interpretación Oficial.....	2a
4.1.2.2 Extensiones apendiculares en los patios auxiliares.....	2
4.1.3 Normas comunes a todas las áreas descubiertas.....	2
4.1.3.1 Forma de medir las áreas descubiertas	2
4.1.3.2 Arranque de las áreas descubiertas	2
■ Interpretación Oficial.....	2a
4.1.3.3 Prohibiciones relativas a las áreas descubiertas.....	3
4.2 Edificios entre medianeras	3
4.2.1 Condiciones generales	3
4.2.2 Relación entre altura y separación de paramentos	3
■ Interpretación Oficial.....	3a
4.2.3 Línea de Frente Interno	4
■ Interpretación Oficial.....	4a
4.2.4 Línea Interna de Basamento	5
■ Interpretación Oficial.....	5a
4.2.5 Construcciones permitidas por sobre los planos límite.....	5
4.2.6 Perfil edificable	5
■ Interpretación Oficial.....	5a
4.2.7 Altura de edificios en casos especiales.....	6
■ Interpretación Oficial.....	6a

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2002.

4.2.7.1	Altura de edificios en esquina	6
4.2.7.2	Altura de edificación y ocupación del suelo en parcela intermedia con frente a dos o más calles	6
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	6a
4.2.7.3	Altura de edificación en parcelas con frente a calles con nueva Línea Oficial de Edificación o sujeta a ensanche o rectificación	6
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	6a
4.2.7.4	Edificación con planta baja libre	6
4.3	Edificios de perímetro libre.....	7
4.3.1	Generalidades	7
4.3.2	Características de los edificios de perímetro libre.....	7
4.3.3	Altura de un edificio de perímetro libre.....	7
4.3.3.1	Altura de edificios en esquina	8
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	8a
4.3.3.2	Incremento de superficie de suelo absorbente.....	8
4.3.4	Retiros de las construcciones	8
4.3.5	Salientes en las fachadas	8
4.3.6	Línea de Frente Interno	8
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	8a
4.3.7	Línea Interna de Basamento	9
4.3.8	Mancomunidad de espacio aéreo en caso de edificios de perímetro libre	9
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	9a
4.3.9	Construcciones permitidas por sobre los planos límite	9
4.3.10	Edificación con planta baja libre.....	9
4.3.11	Disposiciones de estética urbana	10
4.4	Edificios de perímetro semilibre	10
4.4.1	Generalidades	10
4.4.2	Características de los edificios de perímetro semilibre.....	10
4.4.3	Disposiciones particulares	10
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	10a
4.4.4	Mancomunidad de espacio aéreo en caso de edificios de perímetro libre o semilibre en parcela lindera.....	11
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	11a
4.5	De la Línea Oficial	11
4.5.1	Alineación.....	11
4.5.2	Línea Oficial de Edificación.....	11
4.5.3	Obras detrás de la Línea Oficial y de la Línea de Edificación	11
4.5.3.1	Edificios entre medianeras	11
4.5.3.2	Edificios de perímetro libre.....	12
4.5.3.3	Línea Oficial en aceras cubiertas con pórticos.....	12
4.5.3.4	Avance sobre la L.O. o sobre L.E., con sótano bajo la acera.....	12
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	12a
4.6	Línea Oficial de Esquina.....	12
4.6.1	Formación de espacios libres en las esquinas.....	12
4.6.2	Obligación de materializar la L.O.E.	12
4.6.3	Traza y dimensión de la L.O.E.	12
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	12a
4.6.4	Retiro obligatorio de la L.O.E.....	13
4.6.5	Edificación detrás de la L.O.E.	13
4.6.6	L.O.E. que comprende más de una parcela.....	13
4.6.7	Cuerpos salientes cerrados sobre la L.O.E.	13
4.6.8	Cuerpos salientes cerrados sobre el retiro obligatorio de la L.O.E.	14
4.6.9	Convenio para formar la Línea Oficial de Esquina	14
4.6.9.1	Bases para los convenios para formar la Línea Oficial de Esquina.....	14

4.6.9.2 Liberación del impuesto por ocupación del espacio aéreo por Convenio para formar la Línea Oficial de Esquina	14
4.7 Limitación de altura en área aproximación Aeroparque.....	15
4.8 Normas de habitabilidad.....	15
4.8.1 Vivienda	15
4.8.2 Asoleamiento en edificios de perímetro libre	15
4.8.3 Asoleamiento en edificios entre medianeras	15
4.9 Combinación de tipologías.....	15
4.9.1 Regla general	15
4.9.2 Disposiciones particulares	16
■ <i>Interpretación Oficial</i>	16a
4.10 Completamiento de tejido.....	16
4.10.1 Parcelas flanqueadas por edificios de igual altura	16
4.10.2 Parcelas flanqueadas por edificios de distintas alturas.....	16
4.10.3 Parcelas flanqueadas por edificio entre medianeras y edificio de perímetro libre o semilibre	17
■ <i>Interpretación Oficial</i>	18
4.10.4.....	17
4.11 Altura de edificios en casos especiales	17
4.11.1 Cinturón Digital.....	17
4.11.2 Corredor Aéreo	17
4.12 Normas Complementarias.....	18
4.12.1 Tolerancias	18

SECCIÓN 5 - ZONIFICACIÓN EN DISTRITOS

5.1 Nomenclatura y delimitación de los distritos	1
5.1.1 Nomenclatura.....	1
5.1.2 Documentos : planos, cuadros, gráficos y figuras	3
5.1.3 Ubicación de distritos.....	3
5.1.4 Delimitación de distritos	3
5.1.4.1 Usos en parcelas frentistas a deslinde de distritos.....	4
■ <i>Interpretación Oficial</i>	4a
5.1.4.2.....	4
■ <i>Interpretación Oficial</i>	4a
5.2 Normas generales sobre usos del suelo	4
5.2.1 Usos del suelo urbano y su clasificación.....	4
■ <i>Interpretación Oficial</i>	4a
■ <i>Interpretación Oficial</i>	10
5.2.1.1 Usos no consignados en el Cuadro de Usos N° 5.2.1.....	111
5.2.2 Cese forzoso del uso	111
5.2.2.1 Asistencia crediticia	111
5.2.3 Conservación y reforma.....	111
5.2.3.1 Daño a edificio de uso no conforme	111
5.2.4 Ampliaciones.....	111
5.2.4.1.....	111
5.2.4.2.....	112
■ <i>Interpretación Oficial</i>	112a
5.2.5 Clasificación de depósitos según molestias.....	112
5.2.6 Clasificación urbanística de depósitos.....	116
5.2.7 Limitación de almacenaje	118
5.2.8 Depósitos complementarios.....	119
5.3 Espacios para vehículos.....	119
5.3.1 Requerimientos de espacio para carga y descarga	119

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2002.

5.3.2	Requerimiento de guarda y estacionamiento y de espacio guardacoches	120
5.3.3	Disposiciones especiales para el área Microcentro.....	120
5.3.4	Casos especiales.....	120
5.3.4.1	120
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	120a
5.3.4.2	En edificios ampliados	121
5.3.4.3	En edificios reformados o transformados	121
5.3.4.4	Prohibición de construir Garajes.....	121
5.4	Normas específicas para cada distrito.....	121
5.4.1	Distritos Residenciales - R.....	121
5.4.1.1	Distrito R1a	121
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	121a
5.4.1.2	Distrito R1b.....	122
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	122a
5.4.1.3	Distrito R2a	125
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	125a
5.4.1.4	Distrito R2b.....	126
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	126a
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	126b
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	127a
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	128a
5.4.2	Distritos Centrales - C.....	129
5.4.2.1	Distrito C1 - Área Central	129
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	131a
5.4.2.2	Distrito C2 - Centro Principal	131
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	131a
5.4.2.3	Distrito C3 - Centro Local	132
5.4.3	Distritos de Equipamiento - E.....	134
5.4.3.1	Distrito E1 - Equipamiento Comercial Mayorista.....	134
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	134a
5.4.3.2	Distrito E2 - Equipamiento General.....	135
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	135a
5.4.3.3	Distrito E3 - Equipamiento Local	136
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	136a
5.4.3.4	Distrito E4 - Equipamiento Especial	137
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	137a
5.4.4	Distrito Industrial - I.....	142
5.4.4.1	Distrito I 1 Industrial Uno	142
5.4.4.2	Distrito I 2 Industrial Dos.....	143
5.4.5	Distrito Portuario - P	143
	■ <i>Interpretación Oficial</i>	143a
5.4.6	Distritos Urbanizaciones Determinadas - U	144
5.4.6.1	Disposiciones Generales.....	144
5.4.6.2	Distrito U1 - Barrio Comandante Piedrabuena.....	145
5.4.6.3	Distrito U2	147
5.4.6.4	Distrito U3	149
5.4.6.5	Distrito U4 - Barrio Juan XXIII	150
5.4.6.6	Distrito U5 - Barrio Parque Almirante Brown	151
5.4.6.7	Distrito U6 - Barrio Gral. M. N. Savio.....	153
5.4.6.8	Distrito U7 - Lugano III y IV	156
5.4.6.9	Distrito U8 - Lugano V	157
5.4.6.10	Distrito U9 - Barrios Ricchieri A, B, C y E	158
5.4.6.11	Distrito U10 - Ante Puerto	160
5.4.6.12	Distrito U11 - Puerto Madero	160

5.4.12.5 Distrito APH 5 - Ámbito Oratorio Santa Felicitas.....	313
5.4.12.6 Distrito APH 6 - Ámbito Basílica Sagrado Corazón.....	316
5.4.12.7 Distrito APH 7 - Ámbito Estación Hipólito Irigoyen y Viaducto Ferrocarril General Roca, desde calle Benito Quinquela Martín hasta Estación Hipólito Yrigoyen	318
5.4.12.8 Distrito APH 8 - Área Aledaña Parque Lezama	318
5.4.12.9 Distrito APH 9 - Conjunto Colonia Sola (Ferrocarril General Roca)	319
5.4.12.10 Distrito APH 10 - Esquina Homero Manzi - San Juan y Boedo.....	319
5.4.12.11 Distrito APH 11 - Confitería Las Violetas	319
5.4.12.12 Distrito APH 12 - Confitería La Ideal	319
5.4.12.13 Distrito APH 13 - Iglesia Nuestra Señora de Balvanera - Colegio San José	319
5.4.12.14 Distrito APH 14 - Ámbito Recoleta	319
5.4.12.15 Distrito APH 15 - Casco Histórico de Flores.....	319
5.4.12.16 Distrito APH 16 - Pasajes Rivarola y La Piedad y su entorno	320
5.4.12.17 Distrito APH 17 - Plaza Mitre	322
5.4.13 Nuevos APH	323
5.4.13.1.....	324
5.5 Normas especiales	324
5.5.1 Usos	324
5.5.1.1 Ordenanza N° 33.555, B.M. N° 15.530, Publ. 1º/6/977.....	324
5.5.1.2.....	325
5.5.1.3 Comercio minorista	326
5.5.1.4 Cultura, Culto y Esparcimiento	328
5.5.1.5 Educación	331
5.5.1.6 Residencia.....	331
5.5.1.7 Sanidad.....	331
5.5.1.8 Infraestructura de Servicios	332
5.5.1.9 Servicios	333
5.5.1.10 Transporte.....	335
5.5.1.11 Industria Manufacturera	335
5.5.1.12 Clasificación urbanística de los depósitos	336
5.5.2 Zonificación.....	336
5.5.2.1 Plancheta de Zonificación 1	336
5.5.2.2 Plancheta de Zonificación 2	337
5.5.2.3 Plancheta de Zonificación 3	337
5.5.2.4 Plancheta de Zonificación 4	338
5.5.2.5 Plancheta de Zonificación 5	338
5.5.2.6 Plancheta de Zonificación 6	339
5.5.2.7 Plancheta de Zonificación 7	340
5.5.2.8 Plancheta de Zonificación 8	340
5.5.2.11 Plancheta de Zonificación 11	342
5.5.2.12 Plancheta de Zonificación 12	343
5.5.2.13 Plancheta de Zonificación 13	346
5.5.2.15 Plancheta de Zonificación 15	351
5.5.2.16 Plancheta de Zonificación 16	351
5.5.2.17 Plancheta de Zonificación 17	352
5.5.2.18 Plancheta de Zonificación 18	361
5.5.2.19 Plancheta de Zonificación 19.....	363
5.5.2.22 Plancheta de Zonificación 22	365
5.5.2.23 Plancheta de Zonificación 23	367
5.5.2.24 Plancheta de Zonificación 24	367
5.5.2.27 Plancheta de Zonificación 27	367
5.5.2.28 Plancheta de Zonificación 28	368

SECCIÓN 6 - SISTEMA VIAL

6.1 Infraestructura.....	1
6.1.1 Características de la vía pública	1
6.1.1.1 Clasificación.....	1
6.1.1.2 Red Vial Primaria	1
■ Interpretación Oficial.....	1a
6.1.1.3 Red Vial Secundaria.....	1
6.1.1.4 Red Vial Terciaria	1
6.1.2 Vías con L.E. particularizadas	1
■ Interpretación Oficial.....	2a
6.2 Actividades a desarrollarse en la vía pública	3
6.2.1 Relacionadas con la circulación	3
6.2.2 Relacionadas con la ocupación de las aceras	6
6.3 Controles viales	6
6.3.1 Zona de seguridad de la bocacalle.....	6
6.4 Vías férreas	6
6.4.1 Estaciones ferroviarias	6
6.4.2 Bajo viaductos ferroviarios	6
6.5 Transportes subterráneos.....	6
6.5.1 Estaciones subterráneas	6
6.6 Normas complementarias	6
6.6.1.....	6
6.6.2.....	7
6.6.2.1 Ordenanza N° 33.387, B.M. N° 15.475; Publ. 11/3/1977	7
6.6.2.2 Ordenanza N° 33.403, B.M. N° 15.477; Publ. 15/3/1977	7
6.6.2.3 Ordenanza N° 33.439, B.M. N° 15.492; Publ. 5/4/1977	7
6.6.2.4 Ordenanza N° 33.795, B.M. N° 15.619; Publ. 6/10/1977	8
6.6.2.5 Ordenanza N° 34.122, B.M. N° 15.747; Publ. 7/4/1978	8
6.6.2.6 Ordenanza N° 34.162, B.M. N° 15.762; Publ. 28/4/1978	8
6.6.2.7 D.N. N° 1.668/1978; B.O. 9/8/1978.....	8
6.6.2.8 Ordenanza N° 34.870, B.M. N° 16.003; Publ. 11/4/1979	8
6.6.2.9 Ordenanza N° 34.898, B.M. N° 16.018; Publ. 7/5/1979	9
6.6.2.10 Ordenanza N° 36.593, B.M. N° 16.506; Publ. 14/4/1981	9
6.6.2.11 Ordenanza N° 36.721, B.M. N° 16.545; Publ. 12/6/1981	9
6.6.2.12 Ordenanza N° 36.737, B.M. N° 16.546; Publ. 15/6/1981.....	9
6.6.2.13 Ordenanza N° 37.949, B.M. N° 16.819; Publ. 21/7/1978.....	10
6.6.2.14 Ordenanza N° 39.153; B.M. N° 17.069; Publ. 12/7/1983.....	10
6.6.2.15 Ordenanza N° 40.487, B.M. N° 17.123; Publ. 27/9/1983	10
6.6.2.16 Ordenanza N° 40.629, B.M. N° 17.557; Publ. 18/6/1985.....	10
6.6.2.17 Ordenanza N° 46.499, B.M. N° 19.472; Publ. 15/2/1993	10
6.6.2.18 Ordenanza N° 34.759, B.M. N° 15.969; Publ. 15/2/1979.....	11
6.6.2.19 Ordenanza N° 46.499, B.M. N° 19.472; Publ. 15/2/1993	11
6.6.3 Con relación al artículo 6.1.2.....	11
6.6.3.1 Ver 6.1.1.2, Ordenanza N° 33.403, Art. 5°	11
6.6.4 En relación con el Art. 6.5	11
6.6.4.1 Ley N° 317, B.O.C.B.A. N° 863, Publ. 20/1/2000.....	11
6.6.5 Circulación de bicicletas.....	11
6.6.5.1 Ordenanza N° 24.489, B.M. N° 13.622; Publ. 20/8/1969	11
6.6.5.2 Ordenanza N° 38.847, B.M. N° 17.004; Publ. 8/4/1983	11
6.6.5.3 Ordenanza N° 44.365, B.M. N° 18.847; Publ. 16/8/1990	14
6.6.6 Red de tránsito pesado	14
6.6.6.1 Ley N° 216, Texto Ordenado	14
6.6.7 Playas de estacionamiento subterráneos a construir.....	18

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2002.

6.6.7.1 Ley N° 469, B.O.C.B.A. N° 1026; Publ. 13/9/2000	18
6.6.8 Carriles exclusivos para el autotransporte de pasajeros.....	19
6.6.8.1 Decreto N° 598/93, B.M. N° 19.530; Publ. 10/5/1993	19
6.6.8.2 Decreto N° 427, B.M. N° 20.292; Publ. 21/5/1996.....	21
6.6.8.3 Decreto N° 1.653, B.O.C.B.A. N° 526; Publ. 10/9/1998.....	21

SECCIÓN 8 - DE LA RENOVACIÓN URBANA

8.1 Planificación de la renovación urbana.....	1
8.1.1 Competencia	1
8.1.2 Objetivos.....	1
8.2 Zonas de renovación urbana	1
8.2.1 Zonas de renovación urbana linderas a autopistas - RUA.....	1
8.2.1.1 Carácter.....	1
8.2.1.2 Delimitación	2
8.2.1.3 Normas generales.....	2
8.2.1.4 Subdivisión y englobamiento parcelarios	2
8.2.1.5 Morfología edilicia	2
8.2.1.6 Usos del suelo urbano.....	3
8.2.1.7 Azoteas y techos.....	3
8.2.1.8 Publicidad	3
8.2.1.9 Nuevos espacios verdes linderos a las trazas de las autopistas.....	3
8.2.1.10 Edificios de perímetro libre en Zona RUA de Autopistas 25 de Mayo.....	4
8.2.1.11 Remodelación de edificación existente	4
8.2.1.12 Propuestas de Desarrollo Integral	4
8.2.2 Zonas bajo viaductos de autopistas urbanas.....	5
8.2.2.1 Delimitación	5
8.2.2.2 Ocupación de las zonas AU	5
8.2.2.3 Reservas para uso de la Ciudad	5
8.2.2.4 Usos del suelo.....	5
8.2.2.5 Publicidad en la vía pública	6
8.3 Áreas de Desarrollo Prioritario - ADP.....	6
8.3.1 Listado de las Áreas de Desarrollo Prioritario.....	6
8.3.1.1 Área de Desarrollo Prioritario 1 (ADP N° 1 - Área Sur)	6
8.4 Convenios urbanísticos.....	7
8.4.1 Concepto	7
8.4.2 Tipos.....	7
8.4.3 Convenios Urbanísticos Generales	7
8.4.3.1 Adquisiciones fiduciarias de inmuebles (AFI)	7
8.4.3.2 Consorcios de desarrollo urbano (CDU).....	7
8.4.3.3 Englobamientos para desarrollos urbanos (EPDU)	8
8.4.3.4 Baldíos aptos para recalificación ambiental (BARC)	8
8.4.3.5 Estructuras o edificios inconclusos (EI)	8
8.4.3.6 Procedimiento.....	8
8.4.4 Convenios Urbanísticos Especiales para el Área de Desarrollo Prioritario N° 1	8
■ Interpretación Oficial.....	8a
8.4.4.1 Materia y disposiciones para este tipo de convenio	8
8.4.4.2 Procedimiento.....	9

SECCIÓN 9 - PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIONES DEL CÓDIGO

9.1.....	1
9.1.2.....	1
9.1.2.1 Reconsideración de la norma	1

9.1.2.2 Plan de detalle.....	1
9.1.2.3 Plan de sector.....	1
9.1.2.4 Modificaciones globales.....	2
9.2 Audiencia pública.....	2
9.3 Procedimiento legislativo.....	2

SECCIÓN 10 - PROTECCIÓN PATRIMONIAL

10.1 Protección patrimonial.....	1
10.1.1 Competencia.....	1
10.1.1.1 Órgano de Aplicación.....	1
10.1.2 Obligación de proteger.....	2
10.1.3 Formas de protección.....	2
10.1.3.1 Protección General.....	2
10.1.3.2 Protección Especial.....	2
10.1.4 Proximidad a edificios y lugares declarados monumentos históricos o con valor patrimonial para la ciudad.....	2
10.1.5 Túneles y sótanos.....	2
10.1.6 Inmuebles que posean para la ciudad valor patrimonial.....	3
10.2 Incentivos.....	4
10.2.1.....	4
10.2.1.1.....	4
10.2.1.2.....	4
10.2.1.3 De los Plazos de Rehabilitación.....	5
10.2.1.4 Del mantenimiento de las obligaciones.....	5
10.2.1.5.....	5
10.2.2.....	5
10.2.3.....	5
10.2.4.....	6
10.2.4.1.....	6
10.2.5.....	6
10.2.6.....	6
10.2.7.....	6
10.2.8 Donaciones.....	7
10.2.9 Préstamos.....	7
10.2.10 Subvenciones.....	7
10.2.10.1 Subvenciones parciales.....	7
10.2.10.2 Subvenciones personales.....	7
10.2.10.3 Subvenciones especiales.....	7
10.3 Catalogación.....	7
10.3.1 Concepto y alcance del catálogo urbanístico.....	7
10.3.2 Criterios de valoración.....	8
10.3.3.....	8
10.3.4 Procedimiento para la revisión del catálogo.....	8
Catálogo.....	9
Normas referenciadas en el Catálogo.....	33

ATLAS..... 1

PLANO DE ZONIFICACIÓN.....A

PLANCHETAS DE ZONIFICACIÓN..... 1

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2002.